

## **Resumen Ejecutivo**

El plan del Stadium District fue preparado del 2018 al 2021 para la planificación integral del Condado de Clark, por un equipo de consultores compuesto por Atkins North America, RAFI Architecture and Planning, Kimley-Horn y Paceline Consulting. Este documento de planificación ayudará al desarrollo futuro de guía en la zona que rodea el estadio de Allegiant.

El plan se enfoca en las circunstancias actuales y futuras del Stadium District y proporciona una evaluación sensible de las mejores herramientas y estándares recomendados a considerar. No es prescriptivo; más bien, el documento ofrece una colección de posibles políticas y programas, incluidas las pautas de diseño. El condado y la comunidad de desarrollo local pueden optar por incorporar una muestra de este plan, según se considere apropiado a lo largo del tiempo. Dada la historia y el contexto del Stadium District, es probable que la planificación de cambios a corto y largo plazo pueda diferir, requiriendo la implementación de aspectos específicos del plan basados en eventos futuros que podrían desarrollarse en la remodelación del distrito..

Además, a medida que el estadio continúa sus operaciones iniciales y el condado aprende más sobre el tráfico circundante, la actividad de los peatones y el terreno, pueden surgir patrones de uso, nueva información y necesidades. Por esta razón, Stadium District Plan es flexible, tiene la intención de anticipar las necesidades y ser valioso a medida que se desarrolla el futuro.

Una evaluación de las condiciones actuales en el área del Stadium District ayudó al equipo de estudio a comprender las brechas en el uso de la tierra y el transporte entre las condiciones existentes y las aspiraciones públicas para el área. Para lograr la visión desarrollada por los interesados públicos, el equipo desarrolló un conjunto de pautas de diseño. Estas guías ofrecen opciones de diseño para el tráfico peatonal y de acceso para cada tipo de vía. Para mejorar la conectividad de la red y crear un distrito más amigable para los peatones, se proporcionan nuevas ideas de configuración para los bloques

Los principios de la red están destinados a permitir una mejor conectividad y movilidad. Debido a que el distrito es históricamente industrial, se requieren nuevas consideraciones para cambiar a una nueva actividad que incluye

minoristas, comerciales, restaurante y el enfoque general de entretenimiento. Al mismo tiempo, el distrito tiene la intención de permitir que las operaciones industriales existentes continúen, por lo que algunas áreas de la zona de estudio son designados para las operaciones industriales y de fabricación continua.